

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Prawosławne Seminarium Duchowne ulica Paryska 27 03-945 Warszawa zaprasza wykonawców do składania ofert na zadanie pn „**Termomodernizacja budynku Prawosławnego Seminarium Duchownego przy ulicy Paryskiej 27 w Warszawie**”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy budynek to obiekt trójkondygnacyjny, wolnostojący podpiwniczony. Budynek usytuowany jest w pierzei ulicy Paryskiej. Dach płaski, czterospadowy (stropodach wentylowany). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły. Nad ostatnią kondygnacją strop żelbetowy wylewany. Płyty żelbetowe gr. 15cm rozpięte pomiędzy żebrami opartymi o ściany zewnętrzne.

Charakterystyka robót:

Zgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami Inwestora jest:

- a. Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją 294,15 m²- osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła max $U=0,15$ W/(m²K)
- b. Wymiana okien o powierzchni 154,14 m² i o współczynniku przenikania ciepła max $U=0,9$ W/(m²K)
- c. Wymiana drzwi zewnętrznych 5,8 m² o współczynniku przenikania ciepła max $U=1,3$ W/(m²K)
- d. Ocieplenie ścian zewnętrznych 600,04 m² o współczynniku przenikania ciepła max $U=0,2$ W/(m²K)
- e. Ocieplenie ścian przylegających do gruntu z odgrzybieniem i izolacją przeciwwilgociową 172,00 m² o współczynniku przenikania ciepła max $U=0,2$ W/(m²K)
- f. wymiana oświetlenia LED 310Szt X25W, skrzynki rozdzielcze, styczniki
- g. montaż paneli fotowoltaicznych 26szt X 360W=9,36kWp wraz zarządzaniem energią i magazynem energii
- h. modernizacja węzła cieplnego 45,93 kW
- i. zarządzenie projektem: audyt energetyczny, raport ornitologiczny, odbiory robót, dokumentacja odbiorowa, niezbędne projekty wykonawcze, uzgodnienia z gestorami sieci, pomoc w rozliczeniu dotacji.

Instalacja OZE w oparciu o panele PV będzie połączona z systemem zarządzania energią. Inteligentny system sterowania energią wytwarzaną w instalacji fotowoltaicznej będzie miał za zadanie umożliwienie optymalnej współpracy instalacji z siecią elektroenergetyczną. System składać będzie się z inwertera-on/off grid na którego wyposażeniu znajdzie się wbudowany managerem energii

z funkcją „smart metering” – takie rozwiązanie umożliwi połączenie inwertera z licznikiem dwukierunkowym energii. Głównym zadaniem systemu będzie optymalizacja pracy układu poprzez wybór źródła energii (panele PV lub sieć elektroenergetyczna). System w połączeniu z licznikiem dwukierunkowym zapewni maksymalizację produkcji energii z paneli PV i powiększy procent samowystarczalności energetycznej budynku. Energia z paneli fotowoltaicznych będzie w priorytecie zasilala grzałki elektryczne w bojlerach do podgrzewu c.w.u. Bojlery będą zasilane ciepłą wodą z węzła cieplnego poprzez wymienniki. Po osiągnięciu założonej temperatury wody grzałki zasilane energią elektryczną dostarczoną z instalacji fotowoltaicznej wyłączą się, a nadmiar energii z paneli fotowoltaicznych zostanie skierowany do magazynu energii i do zasilania instalacji Seminarium, a na końcu do sieci elektroenergetycznej. Zarządzanie energią będzie możliwe z poziomu przeglądarki internetowej jak również sterowanie według harmonogramu czasowego np.: załączanie grzałek, alarmów, oświetlenia. System będzie wyposażony w moduł pozwalający na wysyłanie alarmów poprzez wiadomość SMS po przekroczeniu zadanych parametrów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia robót.

Termin składania ofert - upływa w dniu 13.01.2021r. o godzinie 10.00

Dokumentacja przetargowa na płycie CD jest dostępna w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat), w dniach poniedziałek – piątek w godzinach 9.00 – 14.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym. Oferty proszę składać w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach 9.00 – 14.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Zamawiający określił kryterium oceny ofert:

- 1. Cena 90%**
- 2. Termin Gwarancji 10%**

Zamawiający ma prawo nie wybrać żadnej oferty, bez podania przyczyny.

Prawosławne Seminarium Duchowne
ulica Paryska 27
03-945 Warszawa
telefon: 22 617 83 48
email: psd@psd.edu.pl

Prawosławne Seminarium Duchowne